

Hausordnung

Lieber Mieter,

- 1. Ruhe: Bitte verhalten Sie sich ruhig (Nachtruhe ab 22:00 Uhr).
- 2. <u>Bettbezüge</u>: Die Betten dürfen nur mit Bettbezügen benutzt werden. Matratzenschoner vorhanden. Für Verschmutzung bzw. Beschädigung haftet der Mieter. Bettwäschewechsel bitte am Vortag (Montag Donnerstag) telefonisch anfordern. Service von Montag Freitag möglich.
- 3. <u>Parken</u>: Bitte parken Sie nicht im Halte-, Parkverbot bzw. auf gemieteten Stellplätzen um das Haus. Es wird kostenpflichtig abgeschleppt. (Ausnahme: Sie haben einen Privatstellplatz der Hofmeister Vermietungen GmbH gegen Gebühr angemietet).
- 4. <u>Müll</u>: Die Müllkosten sind extrem gestiegen, deshalb vermeiden Sie bitte unnötigen Müll. Müll bitte trennen (Plastik/ Metall, Papier in Container vor dem Haus entsorgen.) Bei Zuwiderhandlung behält sich die Hausverwaltung vor, dem Mieter einen Unkostenbeitrag in Rechnung zu stellen. Die Container werden durch Kameras überwacht. Flaschen müssen während des Aufenthaltes sowie bei Verlassen der Wohnung selbst in öffentlichen Flaschencontainern entsorgt werden.
- 5. <u>Sauberkeit</u>: Die Wohnung ist vom Mieter selbst sauber zu halten (Staubsauger, Besen, Eimer, Putzlappen sind vorhanden). Zwischenreinigung durch Personal der Hofmeister Vermietungen GmbH gegen Aufpreis möglich. Bitte sprechen Sie uns an. Bei Verschmutzungen von Treppenhaus, Aufzug durch den Mieter behält sich die Hausverwaltung vor, eine Reinigungsrechnung zu stellen. Videoüberwachung im Haus.
- 6. <u>Energie sparen</u>: Bitte helfen Sie uns beim Energiesparen. Nicht die Fenster den ganzen Tag kippen, sondern morgens 5 Minuten Stoßlüften. Licht bei Verlassen der Wohnung ausschalten. Stromgeräte z.B. TV bitte bei Verlassen der Wohnung abschalten. Bei Zuwiderhandlung erlaubt sich die Hofmeister Vermietungen GmbH einen Aufpreis für Mehrverbrauch in Rechnung zu stellen.
- 7. <u>Haftung</u>: Bitte lassen Sie keine Wertgegenstände in den Zimmern, da vom Vermieter die Haftung abgelehnt wird. Der jeweilige Mieter haftet für das Abhandenkommen bzw. für die Beschädigung von Einrichtungsgegenständen.
- 8. Die Wohnung ist am <u>Abreisetag</u> <u>bis 10:00 Uhr</u> zu räumen und in einem sauberen, besenreinen Zustand zu hinterlassen. Müll und Flaschen sind selbst zu entsorgen. Der/ die bei Wohnungsbezug ausgehändigten <u>Schlüsselsatz/e</u> wird/werden <u>am Tisch belassen</u> und die Türe zugezogen. Ab einem einmonatigen Aufenthalt wir ein <u>Übergabetermin</u> vereinbart. Hierzu bitte rechtzeitige Rücksprache und Terminvereinbarung.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand 01.01.24)

Zahlungs-/ Mietbedingungen für Aufenthalt in Appartements/ Wohnungen der Hofmeister Vermietungen GmbH

1. Buchung, Vertragsabschluss:

Die Buchung erfolgt ausschließlich in schriftlicher Form. Sofern die Hofmeister Vermietungen GmbH ausdrücklich die Belegung der angefragten Wohnung zulässt und diese schriftlich bestätigt, kommt die verbindliche Buchung zustande (Vertragsabschluss).

Check-in: 12:00 Uhr - 19:00 Uhr

Es besteht grundsätzlich, nach vorheriger Absprache, die Möglichkeit eines Late-Check-ins von 19:00 Uhr bis max. 22:00 Uhr welcher gegen einen Aufpreis bei Bezug bar zu bezahlen ist.

Preise Late-Check-in:

19:00 Uhr bis 20:00 Uhr - 25,00€ 20:00 Uhr bis 21:00 Uhr - 40,00€ 21:00 Uhr bis 22:00 Uhr - 50,00€

Nach 22:00 Uhr ist kein Check-in mehr möglich.

Check-out: max. 10:00 Uhr (steht die Wohnung zu dieser Zeit nicht zur Verfügung, wird die Folgenacht zu 100% berechnet).

Die Hofmeister Vermietungen GmbH hat das Recht gebuchte Wohnungen bei Ausbleibender Rückmeldung nach 19:00 Uhr anderweitig zu vergeben, ohne dass der Mieter hieraus einen Anspruch an die Hofmeister Vermietungen GmbH hat. Nach 22:00 Uhr kann kein Check-in mehr erfolgen.

2. Fälligkeit, Verzug, Zahlung:

Die Miete ist ohne Abzug und unabhängig von Leistungen Dritter bei Einzug fällig. Hier kann nach Rücksprache mit der Hofmeister Vermietungen GmbH eine wöchentliche- / zweiwöchentliche Barzahlung gegen Quittung im Voraus abgesprochen werden.

Ausschließlich gegen Vorauskasse kann die Wohnung an den Mieter übergeben werden.

Bei schriftlicher Kostenübernahmeerklärung z.B. durch den Arbeitgeber, wird die Rechnung ebenfalls im Voraus ausgestellt und ist sofort mit Rechnungsstellung fällig. Die Zahlung hat unter Angabe der vollständigen Rechnungsnummer mit Datum zu erfolgen. Erstreckt sich die Miete über einen längeren Zeitraum (> 1 Monat), werden Teilzahlungen vereinbart. Bei Nichtbegleichung der Rechnung durch den Verantwortlichen, ist die Miete durch den Mieter selbst zu tragen. Bei Zahlungsverzug von 7 Tagen hat die Hofmeister Vermietungen GmbH das Recht mit sofortiger Wirkung dem Mieter die Wohnung zu kündigen.

3. Wohnungsauszug Abreisetag:

Die Wohnung ist am Abreisetag bis spätestens 10 Uhr in einem ordentlichen, besenreinen Zustand zu verlassen. Müll und Flaschen sind selbstständig zu entsorgen. Der/ Die Schlüssel wird/ werden durch den Mieter auf dem Tisch belassen und die Türe zugezogen. Bei starker Verschmutzung der Wohnung werden die Reinigungskosten dem Mieter in Rechnung gestellt.

Bei <u>Aufenthalt ab 4 Wochen</u> wird eine Endreinigungspauschale von 45,00 € für Appartement, 70,00 € für 2-Zi-Wohnung, 85,00 € für 3-Zi-Wohnung, 100,00 € für 4-Zi-Wohnung in Rechnung gestellt. Einzelne Zimmer in WG werden mit 25,00 € pro Zimmer Endreinigung berechnet.

4. Stornofristen/ Vorzeitiger Auszug:

Es gelten folgende Stornofristen:

Aufenthalt bis 14 Übernachtungen: Kündigungsfrist 3 Nächte
Aufenthalt 15 – 30 Übernachtungen: Kündigungsrist 5 Nächte
Aufenthalt ab 31 Übernachtungen: Kündigungsfrist 10 Nächte

Weiter ist ein Übergabetermin mit der Hofmeister Vermietungen GmbH zu vereinbaren.

Evtl. vereinbarte Sonderpreise werden somit nichtig, der reguläre Übernachtungspreis ist zu bezahlen.

Einzelne Sonderregelungen werden schriftlich festgehalten.

Bei den Stornogebühren handelt es sich um Verwaltungskosten, die der Hofmeister Vermietungen GmbH entstehen und sind in jedem Fall, unabhängig von Weitervermietung, vom aktuellen Mieter zu bezahlen. Ab Stornotag verliert der Mieter jeglichen Anspruch auf die Anmietung der Wohnung.

5. Erkrankung durch den Mieter:

Bei eintretender Erkrankung (vor oder während des Aufenthalts) und einer daraus resultierenden Stornierung bzw. verfrühter Abreise gelten die in Punkt 4 aufgeführten Regelungen.

6. Kündigung durch die Hofmeister Vermietungen GmbH:

Die Hofmeister Vermietungen GmbH kann aus wichtigen Gründen, wie z.B. Lärmbelästigung, starke Verschmutzung der Wohnung durch den Mieter oder nicht fristgerechte Bezahlung der Miete, fristlos kündigen. Ein Anspruch auf Zurückerstattung des Entgeltes besteht in diesem Fall nicht. Weitgehende Schadensersatzansprüche der Hofmeister Vermietungen GmbH werden hierdurch nicht berührt. Der Mieter haftet für verursachte Schäden.

7. Aufsperren durch einen Mitarbeiter der Hofmeister Vermietungen GmbH

Innerhalb der Geschäftszeiten der Hofmeister Vermietungen GmbH wird eine Aufsperrpauschale von 30,00 € durch einen Mitarbeiter fällig. Ist ein Schlüsseldienst nötig, oder wird dieser außerhalb der Geschäftszeiten der Hofmeister Vermietungen GmbH benötigt, kommt der Mieter für die Kosten auf. Schlüsselnotdienst: 0160/8051872.

8. Schlüsselverlust/ Schlüsselbruch:

Bei Schlüsselverlust wird eine Pauschale von 30,00 € pro Hausschlüssel und 50,00 € pro Wohnungsschlüssel (Schließanlage) berechnet. Die Anzahl der bei Bezug der Wohnung ausgehändigten Schlüssel wird in der Einmietungskarte festgehalten und vom Mieter durch Unterschrift bestätigt. Weiter kommt die Aufsperrpauschale durch einen Mitarbeiter der Hofmeister Vermietungen GmbH (30,00 €) oder Schlüsseldienst hinzu.

9. Rauchverbot:

In allen Wohnungen der Hofmeister Vermietungen GmbH gilt absolutes Rauchverbot. Rauchmelder sind angebracht und lösen Alarm aus. Rauchen bitte ggf. auf Balkon oder vor dem Haus. Zigarettenkippen bitte ordnungsgemäß entsorgen. Nicht über Balkon werfen. Bei Zuwiderhandlung des Rauchverbots wird eine Zusatznacht mit der entsprechenden Belegungsform berechnet.

10. Anmeldung Wohnadresse (Wohnungsgeberbestätigung)

Bitte beachten Sie, dass erst ab 3monatiger durchgehender Buchung eine Anmeldung an der Adresse durch die Hofmeister Vermietungen GmbH möglich ist. Es entstehen Verwaltungskosten in Höhe von 35,00 € pro Anmeldung. Ein Briefkasten mit zugehörigem Schlüssel kann nur bei Anmeldung dem Mieter gegen Kaution von 25,00 € ausgehändigt werden.

11. Hausordnung:

Die ausgelegte Hausordnung ist zu beachten und einzuhalten und wird mit Unterschrift der Einmietungskarte anerkannt.

<u> 12. Haftung:</u>

Die Hofmeister Vermietungen GmbH haftet nicht für Schäden des Mieters.

13. Nebenabreden:

Nebenabreden bedürfen der Schriftform.

14. Datenschutz:

Die Daten des Mieters werden ausschließlich im Rahmen der Miete gespeichert und verwendet.

15. Zutritt durch den Vermieter:

Der Vermieter besitzt den Generalschlüssel zu allen Objekten und hat jederzeit zutritt.

Hofmeister Vermietungen GmbH

0170-4305831

Seschäftszeiten: Montag – Freitag: 08:00 Uhr – 20:00 Uhr , Sa, So, Feiertage: Im Notfall 11:00 Uhr – 20:00 Uhr

Bei Feuer/ Wasser: Feuerwehr: 112 Bei Notfällen: Polizei: 110

Bei Schlüsselverlust außerhalb der Geschäftszeiten kontaktieren Sie auf eigene Rechnung den Schlüsselnotdienst: 0160/8051872

Diese AGBs wurden bei Bestellung an den Mieter mitgesandt und mit Buchung akzeptiert.